

ECO

SAVOIE MONT BLANC



COMPRENDRE SA RÉGION

2,50 € - N°08 DU 22 AU 28 FÉVRIER 2019 - ÉDITION 73

 groupe-ecomedia.com



DOSSIER

Désindustrialisation,
les services sur
la première marche

BUREAUX

Les projets fleurissent
en Savoie

PRINGY

ENTRE DANS LE PRÉ DES GRANDS



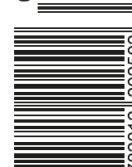
► **INTERVIEW**

VINCENT ROLLAND : « L'ACCÈS
AUX STATIONS POSE PROBLÈME »

Le député de Tarentaise et coprésident de Savoie Mont Blanc
Tourisme veut faire de l'accessibilité une priorité.

150^e ANNÉE

37828122-N°08-2,50€



3 782812 202502



AMÉNAGEMENT

PRINGY ENTRE DANS LE PRÉ DES GRANDS

À L'HORIZON 2030, LE QUARTIER DE PRÉ BILLY COMPRENDRA, AU CŒUR DE PRINGY, 920 LOGEMENTS, DES COMMERCES, DES SERVICES, DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET DES LOCAUX D'ACTIVITÉS TERTIAIRES.

Par Sophie Boutrelle

Avec Pré Billy, Teractem rassemble les savoir-faire mis en œuvre depuis 60 ans dans ses opérations d'aménagement urbain. « L'ambition est de nous adapter à la nature, de construire un parc habité centré sur le bien-être de ses habitants et la qualité de vie à l'échelle du logement, de l'îlot, du quartier », souligne André Barbon, directeur général de la société d'économie mixte.

Au cœur de Pringy, sur un territoire rural, Pré Billy est l'un des derniers grands secteurs du bassin annécien demeurant à aménager. Sa situation stratégique a conduit la commune, en 2006, à créer une zone d'aménagement concertée (Zac) de 10 hectares destinée à accueillir, à l'époque, entre 350 et

400 logements. « En 2009, dans le cadre de la candidature d'Annecy pour les JO de 2018, Pringy a été pressentie pour accueillir le village olympique et héberger plus de 600 athlètes. En juin 2012, le périmètre envisagé a été élargi et l'opération déclarée d'intérêt communautaire », rappelle Jean-François Piccone, maire de la commune déléguée.

UNE LONGUE GESTATION

Sur une surface portée à 21 hectares, 920 logements sont désormais prévus, répartis entre collectifs (les immeubles les plus hauts atteindront le R+5), habitats intermédiaires et villas en bande. L'accession libre représentera

60 BOUGIES POUR TERACTEM

Depuis le 1^{er} mars 2017, Teractem est chargée de l'aménagement de Pré Billy. Née sous le nom de société d'équipement du département de la Haute-Savoie, cette société d'économie mixte vient de fêter ses 60 ans. Portée par 51 actionnaires (dont 43 publics), elle emploie une équipe de 65 personnes et a investi, en 2017, 49 millions d'euros dans le département.

environ 47% de l'offre, les locatifs sociaux 33% et l'accession à prix maîtrisé 20%.

« Une soixantaine d'appartements seront réalisés dans le cadre des baux réels solidaires permettant de dissocier le foncier du bâti afin de diminuer les prix d'acquisition et de faciliter l'accession à la propriété des ménages », poursuit Jean-François Piccone. Halpades, Haute-Savoie Habitat et SA Mont-Blanc sont les bailleurs sociaux retenus pour intervenir sur le site. Les opérateurs privés restent en revanche à déterminer. Les espaces réservés aux locaux tertiaires d'activité s'étendront sur 8 000 m², les commerces et services sur 7 000 m², les équipements publics d'intérêt communautaire sur 5 000 m². S'ajouteront 3 hectares pour les voiries et 7 pour les espaces naturels.

Le programme va permettre de répondre à la demande de logements tout en réalisant une couture urbaine entre la gare, le chef-lieu et la route de Genève. « Avec l'arrivée du Ceva, la gare

La conception du quartier met l'accent sur la préservation et la valorisation de la nature environnante. La zone humide actuelle sera restaurée pour améliorer la biodiversité du site. Sur un ensemble de 21 hectares, 7 seront aménagés en parc, espaces boisés, zones humides, jardins partagés, bassins.

de Pringy est appelée à prendre de plus en plus d'importance», assure Jean-Luc Rigaut, président de Grand Anancy. La concertation engagée lors de la conception initiale de l'opération se poursuit autour d'ateliers, réunions publiques et autres rencontres... «Le dialogue établi permet d'améliorer en continu l'aménagement, de manière à ce qu'il réponde bien aux attentes et que les gens puissent se l'approprier», souligne Évelyne Pandal, cheffe de projet pour Teractem.

UNE DOUBLE LABELLISATION

Engagé dans une démarche de double labellisation (EcoQuartier et Biodivercity), Pré Billy répond à des ambitions fortes en matière de développement durable. «Nous mettons l'accent sur la préservation et la valorisation du milieu. Les matériaux de démolition du bâti existant seront recyclés pour être réutilisés sur place

ainsi que la terre excavée», poursuit André Barbon. Un jardin extraordinaire est également prévu sur un espace d'un hectare qui ne sera pas urbanisé durant les premières années. En lien avec les écoles de Pringy et le lycée de Poisy, il produira les arbres, arbustes et végétaux qui seront nécessaires pour l'aménagement du site. Un réseau d'énergie intelligent permettra par ailleurs de réchauffer les bâtiments en hiver et de les rafraîchir en été en utilisant 72% d'énergie renouvelable. Au total, Pré Billy représentera un investissement de 300 millions d'euros pour les constructions, auxquels s'ajoutent 50 millions d'euros pour les aménagements. Les travaux, qui s'échelonnent sur une dizaine d'années, seront lancés au printemps 2020. Réalisée sur la rive gauche du Goléron, la première tranche (457 logements et 15 000 m² environ de locaux) devrait s'achever en 2025. La seconde tranche prendra place en rive droite du même ruisseau. ■

► MOBILITÉ

Pré Billy est situé à proximité immédiate d'aménagements routiers (déviation de Pringy et nouvelle bretelle d'accès au péage autoroutier d'Anancy Nord) visant à désengorger la circulation. L'activité de la gare se développera avec l'arrivée prochaine du Léman Express tandis qu'un bus à haut niveau de service desservira le secteur.

► URBANISME

Le futur quartier devrait offrir des espaces publics généreux participant à l'animation et à l'attractivité du territoire. Il prévoit de requalifier 2,6 hectares de voiries existantes. S'ajoute la création de 0,7 hectare de voiries nouvelles et 0,4 hectare de cheminements consacrés aux modes doux.

► CONCERTATION

Implantée au bord de la route de Genève, la maison du projet ouvre ses portes. Elle est hébergée dans deux petits modules qui pourront être déplacés et/ou réutilisés. Cet espace est dédié à la concertation et à l'information du public.

