

## Et que prenne la mayonnaise !

Avec Pré Billy, Pringy connaît une profonde évolution, sur le plan du nombre d'habitants, du nombre de logements et de sa géographie même ! Pour que le nouveau se lie à l'existant, pour que la mayonnaise prenne comme on dit, chacun peut apporter sa pierre à l'édifice.

C'est ce que se sont dit les membres des conseils de quartier 1 et 2 de Pringy en appui avec le Comité des fêtes, soutenus par leur maire délégué qui s'est complètement investi dans le projet : faire la fête à Pré Billy pour créer du lien.

Cette journée de festivités et d'animations sera l'occasion parfaite de faire se rencontrer le maximum d'habitants de tout Pringy, dont les plus récents, et de découvrir ce quartier dont une grande partie est déjà là, flambant neuve. La cohésion et l'entente, ça ne se décrète pas, mais c'est tellement plus facile de briser la glace quand on fait la fête.

Merci pour cette initiative qui inscrit pleinement Pré Billy comme un quartier de Pringy.

**LE 18 MAI,  
C'EST LA FÊTE  
À PRÉ BILLY**

### **PRINGY FOLIES**

Demandez le programme !

### **QUOI DE NEUF ?**

Nouveaux commerces  
et nouveaux services

### **LA VIE DES ILOTS**

Chantiers, arrivées  
et projets...

**PRÉ  
BILLY**  
QUARTIER DURABLE

[www.prebilly.fr](http://www.prebilly.fr)

**ANNECY**  
ma ville et bien plus +

Grand  
**Anancy**  
AGGLOMÉRATION

**TERACTEM**

## PRINGY FOLIES, PREMIÈRE ÉDITION !

*La fête de Pré Billy va se tenir le 18 mai toute la journée en grande partie rue du Goléron qui est aujourd'hui l'axe principal du quartier.*

*Au menu, on passe du marché de plein air et du vide-grenier aux olympiades en compagnie d'une fanfare et d'un funambule avant les concerts du soir. Une fête rendue possible grâce au partenariat de la ville d'Annecy, de l'agglomération du Grand Annecy, de Salomon, du Crédit Mutuel et bien sûr de Teractem qui vous accueillera sur son stand pour vous présenter Pré Billy sous toutes ses coutures ! Il y en aura pour tous les goûts ! Alors venez nombreux et (re)découvrez votre commune déléguée.*

*Entretien avec Xavier Osternaud, maire délégué de Pringy...*

**On sent que vous attachez une importance toute particulière à la réussite de l'intégration de Pré Billy à Pringy, notamment avec cette fête...**

Pré Billy est un projet absolument majeur pour Pringy, pour Annecy et pour l'agglomération. Un des enjeux de ce type de projet avec tous ces nouveaux habitants, c'est de faire naître une vie de quartier, que tout le monde se sente pleinement chez soi dans un cadre privilégié et accueillant. Cette fête est vraiment une occasion de tisser des liens, de créer des rencontres et de construire ce lieu de vie en commun qu'est Pringy. On espère pouvoir en faire un rendez-vous annuel !



**Vous avez vu les choses en grand !**

C'est surtout au comité d'organisation qu'il faut dire ça. Ce sont eux qui se sont mobilisés pleinement pour mener ce projet. Nous avons la chance à Pringy d'avoir des conseils de quartier et un comité des fêtes dynamiques et volontaires. De mon côté, je suis un fervent partisan

de cette démarche et je les soutiens du mieux que je peux en favorisant toutes les démarches en lien avec la ville qui est partenaire de ce projet. C'est justement grâce à des habitants mobilisés comme cela qu'on continue de faire de Pringy cette commune déléguée où l'on vit si bien « en harmonie ». Merci à eux !

## FAIRE LA FÊTE, C'EST DU BOULOT !

C'est une équipe de dix personnes qui œuvre depuis des semaines pour organiser PRINGY FOLIES, la 1<sup>ère</sup> édition de la Fête de Pringy qui se tiendra toute la journée du 18 mai 2025.

Ce comité de pilotage est issu des conseils de quartiers de Pringy, particulièrement actifs et portés par une même conviction : créer du lien est essentiel à la vie du quar-

tier. « Pringy est très étendue. On ne se croise pas tant que cela entre habitants des différentes parties de la commune déléguée. Cette fête est vraiment l'occasion de créer un événement pour faire se rencontrer les habitants historiques de Pringy, les plus récents et les tous nouveaux de Pré Billy. Elle lancera également le nouveau marché, qui se tiendra devant

l'école élémentaire de Pringy », nous explique Marine Holt, véritable cheville ouvrière dans le comité d'organisation.

« Nous arrivons à nous investir plus ou moins selon nos disponibilités. Les tâches sont réparties sur différentes commissions : Activités, Animations, Musique, Olympiades, Buvettes, Tombola, Communication. Nous avons sélectionné des artistes et proposé des animations aux associations locales. Sans oublier la gestion des nombreux aspects logistiques, des autorisations administratives ou de l'harmonisation de l'ensemble. Nous cherchons encore des bénévoles pour aider le jour J. », poursuit-elle. C'est une fête imaginée pour tous les Pringiniens et tous ceux qui veulent se joindre à eux, des jeunes aux plus anciens avec une attention particulière pour les familles et les enfants. La journée réserve de belles surprises avec, comme clou du spectacle, un funambule entre les nouveaux immeubles !



Une partie de l'équipe Pringy Folies : Jean-Luc et Chantal Vander-Meiren, Claude Pinget, Marine Holt et Philippe Boisseaux-Bourgeois avec Xavier Osternaud, maire délégué de Pringy. Les membres qui n'ont pu être sur la photo : Cassandre Baudillon, Jean-Louis Angelloz, Julie Bardet et Marcel Ringard.

# PRINGY FOLIES

## Demandez le programme !

**Lieu :** rue du Goléron, Pré Billy

- Vide grenier
- Marché en plein air de 7h à 13h devant l'école élémentaire de Pringy
- Buvettes
- Tombola
- Manège à pédales
- Mini-ferme
- Tours de poney
- Atelier de découpe de bois et d'ardoises à partir de 7 ans
- Spectacle musical pour enfants, Fréd Larère à 11h et 14h
- Démonstration des arts du cirque
- Funambule dès 11h
- Olympiades pour tous, en équipe, de 14h à 17h
- Fanfare Les Faxes
- Concerts
  - à 18h : Nameless Live Machine (rock, blues, variété française et internationale)
  - à 20h : Night Call (duo, reprises électro-pop-rock)

### Et aussi...

- Histoire de Pringy : cartes postales, livre sur Pringy et l'un de ses auteurs, jumelage
- Présentation de l'évolution du quartier Pré-Billy
- La vie d'un aéroport et ses métiers...
- Associations locales...

### Et d'autres surprises tout au long de la journée...

Toutes les infos : lien Facebook, inscriptions (aux Olympiades et pour être bénévole).



<http://bit.ly/PFOlympiades>

## Quoi de neuf ?

### COUP DE BOOST POUR AMÉTIS

Après 30 ans route de Genève, le déménagement du salon de coiffure Amétis à Pré Billy a été un véritable coup de boost, un vrai renouveau pour Loly Possety, sa propriétaire depuis 2001. Amétis a emménagé le 3 décembre 2024 et depuis, « le salon ne désemplit pas. Outre nos clientes habituelles qui nous sont restées fidèles, nous avons de nouveaux clients tous les jours, des familles de Pré Billy notamment », nous raconte Loly. Et tout cela crée une ambiance très conviviale comme nous avons pu le constater. Loly est aujourd'hui accompagnée par Simone, qui a imaginé et créé un magnifique mur végétal pour la décoration du salon. Toutes deux se forment en continu aux techniques de barber, de mèches et coiffures de cérémonies pour élargir leur palette. Longue vie au salon Amétis nommé ainsi d'après son fondateur Amé Tissot en 1993 qui, déjà, faisait du « naming ».



Simone (à g.) et Loly (à d.)

### LES SERVICES SONT EN PLACE !

#### Autopartage en écoquartier



Teractem a fait appel à Citiz pour proposer une solution d'autopartage aux habitants de Pré Billy. L'emplacement réservé du véhicule se situe au début de la rue du Goléron en entrant par la route de Genève. Présent dans plus de 70 communes de la région et dans 250 villes de France, Citiz propose des véhicules accessibles 24h/24 pour une heure, un jour ou plus. Les véhicules sont récents et peu polluants, thermiques, électriques ou hybrides. Il existe des formules tarifaires, avec ou sans abonnement. Pour plus d'informations consulter le site <https://aura.citiz.coop>

#### La conciergerie de Pré Billy entre services et lieu d'animation

La société coopérative d'intérêt collectif Solus va ouvrir et animer, dès le mois de juin, une conciergerie au cœur de Pré Billy, au rez-de-chaussée de l'ilot A, à côté de l'entrée du parking public. « Notre ambition, au-delà des services du quotidien qu'on s'attend à trouver, est de créer du lien avec tous les habitants et devenir un lieu névralgique du quartier », nous explique Stéphanie Medeiros, directrice générale de Solus. « On travaille avec des entreprises et associations locales pour proposer des activités et des rencontres. Cela va de l'atelier de jardinage ou de bricolage, à la séance bien-être. Dans tous les cas, il s'agit pour nous de répondre aux demandes et besoins. On s'adapte à chaque quartier dans lequel on travaille sans arriver avec des recettes toutes faites », insiste-t-elle. Cette entreprise de l'économie sociale et solidaire a déjà une belle expérience sur ce type de projet. Elle gère les conciergeries des Passerelles à Cran-Gevrier et d'un grand quartier populaire de Gaillard pour ne citer qu'eux. Vous pourrez découvrir les services de la conciergerie sur le stand de Teractem lors de la fête Pringy Folies.



Stéphanie Medeiros

## Les 4 qui montent sur l'îlot B

Halpades et Icade sont en train de construire 4 plots d'habitation sur l'îlot B. Un îlot qui avance en parallèle avec le E pour une livraison des immeubles prévue d'ici au 4<sup>e</sup> trimestre 2026.



## L'îlot D, tout est permis ?

Le permis de construire pour l'îlot D a été obtenu. L'opération est même lancée commercialement.

L'ensemble Linéa développé par Teractem prendra sa place au sein de ce programme « Triangle de Billy » dans lequel on trouvera également de nouveaux logements en bail réel solidaire (BRS) proposés par HSH/Ideis, la maison de santé et de nouveaux commerces

## Et l'hôtel on en parle ?

Des discussions se sont ouvertes entre Teractem et un opérateur pour finaliser ce projet phare de Pré Billy à l'angle de la rue du Goléron et de la route de la Ravoire en entrée de quartier. Bientôt, le trou dans la terre comblé ?

## Gros œuvre dans l'îlot E

Le gros œuvre est largement avancé dans l'îlot E. Les livraisons des logements s'échelonnent durant l'année 2026. Vivement l'année prochaine !

## LA GÉOTHERMIE DE PRÉ BILLY À L'HONNEUR

Le 20 mars, se tenait le 5<sup>e</sup> Comité régional de la géothermie organisé à Épagny-Metz-Tessy par Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement (AURA-EE) et Tennerdis, avec le soutien de l'ADEME et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

À cette occasion, les équipes de Teractem ont proposé une visite du Réseau thermique intelligent de Pré Billy, qui a fait carton plein ! Teractem a pu évoquer auprès de Pierre Trémolières, délégué général de France Géoénergie, son engagement et sa volonté de développer un nouveau réseau thermique sur la seconde phase de l'opération. Une journée riche en échanges sous un soleil éclatant et dans une ambiance très conviviale.



## LES PREMIERS BRS D'ANNECY SONT À PRÉ BILLY

C'est bien à Pré Billy, dans la résidence « Brianse » que les premiers propriétaires en Bail réel solidaire d'Annecy viennent d'emménager. Les deux petits immeubles de 16 logements chacun qui composent la résidence ont été commercialisés par Idéis, la coopérative de promotion immobilière filiale du bailleur social Haute-Savoie Habitat. Vincent Moëgne-Loccoz, directeur général d'Ideis nous apprend que 88% des accédants sont des primo-accédants et 60% sont issus du parc social. Le Bail réel solidaire (BRS) permet à des ménages modestes de devenir propriétaires à un coût plus abordable que les prix du marché, notamment en zone tendue. Les appartements ont été acquis à des prix inférieurs de près de moitié à ceux du marché : 216 000 euros pour un T3, 295 000 euros pour un T5. (cf. La Gazette de Pré Billy n°3)

