

Annecy (Pringy)

Cinq choses que vous ne savez pas sur Pré Billy

Lancés il y a un an et demi, les travaux de Pré Billy, à Pringy, vont bon train. Les premiers logements devaient être livrés dès l'automne prochain. L'occasion de se pencher sur un chantier pas comme les autres.

Il s'agit, à l'heure actuelle, de la plus grosse opération d'aménagement en Haute-Savoie. À Pringy, commune déléguée d'Annecy, 920 logements sont en train de sortir de terre sur un terrain de 21 hectares. Cela représente environ 2 000 habitants à venir sur une surface équivalente à 42 terrains de football. Un chantier pharaonique, débuté en janvier 2021, qui avance vite : dès l'automne, Pré Billy (du nom du site) accueillera déjà ses premiers habitants. L'occasion de rappeler en quoi ce projet est unique en son genre.

● 1. Une nature omniprésente

Quand on regarde une carte de Pré Billy, l'information saute aux yeux : le quartier sera vert. Très vert. « La moitié du terrain restera à la nature », indique Xavier Osternaud, maire délégué de Pringy. La ripisylve du Geron, qui coupe le tènement en deux, sera préservée. À ses côtés, des zones humides, des prairies, un verger et une coulée verte compléteront le tableau. Sans oublier de nombreux espaces verts aménagés. Notons également que les voitures seront limitées à l'intérieur du tènement, puisqu'aucune voirie n'y sera construite. « Il y aura



La fin du chantier de Pré Billy est prévue pour 2033. Photo Le DL/Greg Yetchmeniza

bien une route, mais elle sera destinée aux modes de transport doux », détaille l'élu.

● 2. Des logements pour tous

Pour que Pré Billy ne devienne pas un repaire de frontalières, où le prix du m² empêcherait les bourses plus modestes de s'installer, les bailleurs sociaux vont y construire plus de 300 logements. « Actuellement, il y a d'ailleurs une opération de Haute-Savoie Habitat, construite grâce à un bail réel solidaire (BRS*) qui se finalise », indique Xavier Osternaud.

En outre, près de 200 autres logements - privés cette fois - verront leurs prix encadrés grâce à un dispositif d'accès à prix maîtrisés.

● 3. Un écoquartier qui ne

sera pas que résidentiel

En plus des logements et des bureaux, Pré Billy accueillera une crèche, des commerces, une maison médicale, un hôtel et peut-être un centre social. De quoi en faire un lieu à vivre et pas un simple quartier-dortoir. Et s'il n'y a pas d'école dans Pré Billy, c'est parce que « celle de la commune, qui est voisine au quartier, est en mesure d'accueillir jusqu'à deux classes supplémentaires si besoin », glisse le maire délégué.

● 4. Les premiers habitants arrivent bientôt

Si tout va bien, Priams et Haute-Savoie Habitat livreront leurs premiers immeubles en novembre. Ce qui signifie que les premiers habitants emménageront avant Noël. Une vie de chantier les attend, mais « nous

saurons les accompagner », assure Xavier Osternaud, qui rappelle que Teractem « fait le maximum pour limiter les nuisances sur place ».

● 5. Pré Billy va donner à Pringy son visage définitif

« Pringy, c'est un endroit à trois têtes qui ne communiquent pas bien entre elles (le centre, le chef-lieu et Promery-Ferrières) et qui a beaucoup évolué ces dernières années, décrit le maire délégué. Je pense que Pré Billy, qui se trouve un peu au carrefour de tout ça, va donner du liant à la commune. Va l'apaiser tout en la dynamisant. » Pour en avoir le cœur net, rendez-vous en 2033, date de fin des travaux.

● Jean-Baptiste Serron

(*) Le BRS est un montage spécifique qui dissocie le bâti du foncier.

Repères ► Des chiffres et une visite

● Des chiffres fous

► 21 : en hectares, la superficie totale de Pré Billy. La moitié va être urbanisée, l'autre va rester "verte".

► 7 : en hectares, l'emprise du lit du Geron, la rivière qui traverse le site.

► 920 : le nombre de logements qui vont être construits à Pré Billy. 305 seront des logements sociaux locatifs et 185 des logements en accession à prix maîtrisés.

► 8 000 : en m³, la surface consacrée aux locaux d'activités tertiaires (bureaux).

► 7 000 : en m³, la surface consacrée aux locaux commerciaux et services (dont un hôtel et une maison médicale).

► 5 000 : en m³, la surface consacrée aux équipements publics (dont une crèche et peut-être un centre social).

► 11 000 : le nombre d'arbres et d'arbustes qui vont être plantés à Pré Billy.

► 300 : le nombre de places que comprendra le parking créé pour les personnes travaillant à Pré Billy. 50 d'entre elles seront réservées aux habitants (en plus de celles fournies avec leur logement) et aux visiteurs.

● Une visite guidée

Samedi 24 juin, l'aménageur de Pré Billy, Teractem, organisera une visite guidée ouverte à tous. Plus de renseignements au 04 50 08 31 00.

MOBIL'ÉTÉ 2023



Avec le retour des beaux jours privilégiez les déplacements à vélo !
Des stations **Véloncy 60 minutes** sur tout le territoire !

Les mobilités saisonnières sont de retour avec
une offre renforcée pendant les week-ends de juin !



Retrouvez toutes les informations pour vous déplacer sur : mobilites.grandannecy.fr/

Sibra
Faire du bus un choix naturel

Grand Annecy
AGGLOMÉRATION