

Brève de chantier

TOUT DROIT POUR LA ROUTE DU PLATEAU

Les futurs aménagements de la route du Plateau se dessinent chaque jour un peu plus. Dès le début du mois de juin les usagers pourront emprunter une portion de la nouvelle route du Plateau... beaucoup plus rectiligne, entre le giratoire de la route de Genève et la rue du Champ Pequyan.



Les élections municipales qui ont eu lieu au mois de mars ont rebattu les cartes. Antoine Armand est aujourd'hui maire d'Annecy et président de l'agglomération. À Pringy, Isabelle Dijeau est devenue maire déléguée. Elle a accepté de répondre à nos questions sur le dossier de Pré Billy qu'elle suit depuis son origine. Antoine Armand s'exprimera dans la Gazette dans notre prochain numéro.

PRÉ BILLY VU PAR ... ISABELLE DIJEAU, MAIRE DÉLÉGUÉE DE PRINGY



Votre priorité pour Pré Billy ?

Donner toute sa place aux services à la population. Nous voulons un quartier où l'on vit vraiment, pas seulement un lieu où l'on habite. Le projet phare que nous voulons voir se réaliser, c'est un bâtiment municipal intergénérationnel, avec des espaces pour la petite enfance, la jeunesse et les seniors avec des usages partagés. L'idée est simple : recréer du lien et répondre aux besoins du quotidien. L'arrivée des locaux de santé et de nouveaux commerces y contribuera également.

Pourquoi misez-vous autant sur la concertation ?

Parce qu'un quartier se construit avec ses habitants. Nous voulons avancer dans une logique de co-construction, en partant des attentes exprimées sur le terrain par les nouveaux habitants. C'est particulièrement vrai pour la grande prairie centrale, appelée à devenir le poumon vert de Pré

Billy. Parcours de santé, jeux, espaces de détente, les idées sont là, à nous de les transformer en projets utiles, agréables et partagés.

Les grands défis à venir ?

Ils sont connus : mobilité, école, logement. Il faut mieux organiser les transports, anticiper le stationnement et travailler l'intermodalité autour de la gare. Il faut aussi répondre à la tension sur les écoles en revoyant la carte scolaire. Enfin, nous voulons accompagner un vrai parcours résidentiel, pour les jeunes ménages comme pour les seniors, afin que chacun puisse rester vivre ici à chaque étape de sa vie. Pré Billy sera un quartier équilibré, intergénérationnel et ancré dans la vie locale.

PREMIÈRE PIERRE POUR LINÉA, LE PROGRAMME DE LOCAUX DE SANTÉ

Le programme Linéa avec ses locaux de santé avance à grands pas. Fondations apparentes et une première pierre qui sera posée le 6 juin (si, si, le même jour que Pringy Folies !) par Antoine Armand, nouveau président du Grand Annecy et maire d'Annecy, Isabelle Dijeau, nouvelle maire déléguée de Pringy et Lionel Tardy, en tant que président de Teractem. Ces futurs locaux de santé de 880 m², juste en face d'Azuré, permettront l'accès à des soins de proximité pour les habitants de Pré Billy et viennent renforcer l'offre de services et l'animation du quartier. Et tout le monde participera ensuite à la fête !



Édité par Teractem • Directeur de la publication : André Barbon • Conception-rédaction : Ajuste • Mise en page : Laëtitia Bolatto
Bande dessinée : Céline Manillier • Photos : © JM Favre/Wooloomooloo, La conciergerie



PRÉ BILLY *la gazette*

07 # MAI 2026

Édito

Le moins que l'on puisse dire, c'est que ça s'anime pour de bon à Pré Billy. C'est un quartier qui vit, qui répond, qui propose en s'adressant à tous. C'est aussi un quartier de rencontres, d'échanges et de dialogue. Les usages et les rendez-vous s'installent.

Comme à la conciergerie par exemple. Elle répond à des besoins très concrets et peut simplifier le quotidien des habitants de Pré Billy comme des gens qui viennent y travailler. Mais au-delà du service rendu, elle crée du lien, facilite les échanges, donne au quartier un visage plus humain. C'est bien dans cet esprit qu'elle organise la première fête des voisins de Pré Billy ! Un moment précieux où l'on se rencontre autrement, où les immeubles se rapprochent, et les résidents peuvent se découvrir. Et ils sont de plus en plus nombreux avec l'arrivée des habitants du programme Azuré de Teractem et Halpades qui allie maisons individuelles, logements sociaux et logements libres en immeubles.

Avec Pringy Folies, c'est une autre dimension qui s'affirme : celle d'un quartier festif, un cœur battant au sein de Pringy, capable de rassembler largement autour d'un temps partagé. Cette énergie collective dit quelque chose d'essentiel : c'est tout Pringy qui s'approprie et intègre ce nouveau quartier. La greffe a pris !

L'arrivée prochaine d'une résidence hôtelière marque aussi une nouvelle étape. Elle accompagnera l'attractivité du secteur, renforcera son dynamisme et ouvrira de nouvelles perspectives. Enfin les nouveaux élus de la Ville et de l'agglomération vont accompagner et orienter les prochains développements de la ville. Isabelle Dijeau, maire déléguée de Pringy ouvre le bal sur sa vision de Pré Billy autour du service, du lien intergénérationnel et de la concertation.



www.prebilly.fr



PRÉ BILLY, ÇA S'ANIME, ÇA S'ANIME



ÇA S'ANIME
Pringy Folies, le retour !
La conciergerie et la fête des voisins

QUOI DE NEUF ?
Résidence hôtelière et autopartage

PRÉ BILLY VU PAR ...
BRÈVE DE CHANTIER

Ça s'anime

PRINGY FOLIES, LE RETOUR !



Pringy Folies 2026 se prépare avec enthousiasme pour le samedi 6 juin à Pré Billy. Forte du succès de la première édition, l'association présidée par Marine Holt veut conserver ce qui a fait la magie de l'événement : un moment de fête, de partage et de convivialité ouvert à toutes les générations et qui veut rassembler tous les habitants du quartier, de Pringy et de plus loin encore. L'équipe a travaillé sur une programmation encore plus

riche avec un clin d'œil appuyé aux ados grâce à de nouvelles structures ludiques, comme un Puissance 4 version basket ou encore deux jeux de lancer sur cibles avec le soutien du partenaire Ludimouv. Spectacles de Guignol, de magie et de fauconnerie, participation des associations culturelles et sportives locales, ateliers et jeux en bois... tous les publics seront conquis ! Vide-grenier, mini-ferme et balades à poney seront toujours au rendez-



vous et parmi les temps forts, on reverra Antoine Mesnage, notre highliner qui avait littéralement fait vibrer la première édition. Il sera accompagné cette année de son compère Hael Somma. Et pour passer du regard admiratif à la pratique, une initiation à la slackline sera proposée par l'association S'lac'k est beau... à 40 cm du sol, pour permettre à chacun de tester son équilibre et de découvrir les sensations de la discipline sans risque. L'animation sera également renforcée avec une restauration jusqu'à 23 h, l'intervention d'Objectif Nuit, qui pilotera le son et la lumière, la fanfare Les Fax toute la journée, un concert dansant avec Night Call et une soirée DJ.



N'hésitez pas à vous manifester pour être bénévole le jour J grâce au QR code. Vous serez les bienvenus !!!

CONCIERGERIE, DONC VOISINS, DONC FÊTE ! ... ET AUTRES ACTIVITÉS

Le 29 mai, la conciergerie organise la Fête des Voisins de 18 à 22h et promet un nouveau temps fort du quartier en invitant les habitants à venir faire découvrir leurs talents et parfois faire connaissance, tout simplement, autour d'un verre. Bien plus qu'un espace de services (Poste, repassage, bricolage, ventes de vignettes suisse, badge ATMB, ...), la conciergerie où vous accueille Christel, crée des occasions de se rencontrer, d'échanger et de partager. Que ce soit devant le Foodtruck du mardi ou au cours de la chasse aux œufs de Pâques qui en a donné une belle illustration : malgré un vent glacial, l'événement a attiré les enfants, parents et grands-parents du quartier et les activités prévues à l'intérieur ont permis de maintenir ce moment chaleureux et convivial. Déjà deux expositions d'artistes locaux ont eu lieu : après Souhir venue

pour l'inauguration, venez découvrir les œuvres de Muriel Nouveau encore exposées quelques jours avant la mise en place de nouveaux artistes locaux.

Et la suite s'annonce tout aussi animée. En mai, place à un « Mois du jeu dans tous ses états » avec des rendez-vous autour des jeux de société et d'une journée spéciale le 22 mai, des temps ludiques les mercredis après-midi et même du prêt de jeux d'extérieur. En juin, le camion bien-être Cocoon fera son retour à l'occasion de la semaine de la Qualité de vie au travail. Et pour les entrepreneurs de Pré Billy, une première rencontre est prévue à la conciergerie avec le réseau Entreprendre pour venir parler de leurs projets. Des ateliers d'auto-réparation de vélos et un Repair Café sont également à l'ordre du jour.



C'est livré



Le Crédit Agricole des Savoie et Teractem, pour un développement durable du territoire

Le programme Azuré, situé à l'entrée de la rue du Goléron, accueille aujourd'hui de nombreux habitants et illustre une nouvelle étape dans le développement du territoire du bassin Annécien.

Et il y en a pour tout le monde ! Pensé pour répondre à une diversité de besoins, cette opération propose 93 logements répartis entre 7 maisons individuelles et 6 immeubles. Parmi eux, 45 logements sociaux ont été réalisés et sont gérés par Halpades, tandis que 48 logements ont été développés par Teractem.

Acteur engagé du territoire, le Crédit Agricole des Savoie a investi, via sa Foncière, dans un immeuble de 24 logements et les propose aujourd'hui à la location par Square Habitat. Son ambition est claire : contribuer au développement du territoire, et favoriser l'accès au logement à l'année dans un secteur en tension locative, stratégique pour l'économie locale. À Pré Billy, le Crédit Agricole des Savoie est également propriétaire d'un immeuble de bureaux, La Croisée, qui accueille déjà de nombreuses entreprises.

Ce projet témoigne d'une collaboration solide et durable entre le Crédit Agricole des Savoie et Teractem. Les opérations menées conjointement par le passé ont permis d'établir une relation de confiance, fondée sur la qualité des réalisations et une vision partagée du développement territorial.

Azuré se distingue également par son ambition environnementale : recours à la géothermie, utilisation de matériaux locaux, aménagement d'un véritable écoquartier... autant de choix qui traduisent un engagement concret en faveur d'un urbanisme plus durable.

À travers ce programme, le Crédit Agricole des Savoie réaffirme son rôle d'acteur clé du développement du bassin annécien, en accompagnant des projets structurants, utiles et responsables.

Quoi de neuf ?

ÇA Y EST ! PRÉ BILLY TIENT SA RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

Un nouveau projet vient renforcer la dynamique de Pré Billy. Le groupe haut-savoyard MGM porte une résidence de type appart-hôtel pour répondre à certains besoins identifiés de logements. L'idée est de créer un lieu vivant, maillon complémentaire d'un écoquartier attractif, où l'on peut habiter ou séjourner ponctuellement. La résidence comptera 75 appartements, du studio au T3, et vise une clientèle large : professionnels en déplacement, étudiants, personnels soignants, mais aussi personnes en transition de logement ou familles en situation temporaire délicate. « Nous avons une offre parfaitement adaptée aux séjours d'une semaine ou plus. Un besoin bien réel sur le bassin annécien, où les solutions de logement temporaire restent difficiles à trouver », insiste David Giraud, Pdg de MGM. Cela n'empêchera pas d'avoir des séjours, notamment touristiques, plus courts. « Cette opportunité à Pré Billy s'est imposée à nous, aussi bien par la cohérence qu'il y avait à s'implanter dans ce nouveau quartier qui allie mixité sociale et mixité des activités, mais également grâce à une localisation à proximité immédiate de

l'autoroute, de l'hôpital et à 10 mn du centre-ville d'Annecy », poursuit-il. Porté par un investissement de 16 millions d'euros, le projet est bien avancé avec un calendrier déjà posé : permis de construire attendu cet été, travaux au premier semestre 2027 et livraison fin 2028.



AUTOPARTAGE, UNE OFFRE À SAISIR !

À Pré Billy, l'autopartage Citiz prend de l'ampleur et s'installe comme une vraie solution du quotidien. Le quartier dispose désormais de deux véhicules complémentaires : une voiture électrique à l'entrée de la rue du Goléron et, depuis fin 2025, une Clio hybride au 44 rue du Goléron, devant l'immeuble du CDG74.

« Ce choix rassure les usagers encore réticents face à l'électrique et améliore la disponibilité quand on a besoin d'une voiture. Ça libère un peu l'esprit », résume Jean Clot, responsable communication chez Citiz.

L'offre spécifique pour les habitants de Pré Billy a aussi de quoi séduire côté budget : inscription gratuite, un an d'abonnement offert et 360 € de crédit d'usage. Le principe est simple et sans mauvaise surprise : carburant, assurance, entretien et stationnement sont inclus. De quoi lever une bonne partie des freins à l'usage, notamment avec les hausses du prix de l'essence.

Aujourd'hui, une vingtaine de clients actifs utilisent déjà le service, avec en moyenne, une utilisation de 4h30 et des trajets de 25 km. Un usage ciblé, parfait pour un rendez-vous, une course, une demi-journée de travail ou une sortie ponctuelle. Et au-delà du confort individuel, l'intérêt collectif est bien réel : un véhicule partagé peut libérer jusqu'à 12 places de stationnement, tout en réduisant les émissions de gaz à effet de serre... et la charge mentale.

